

Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε έκτακτη συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 07/09/2023**Αρ. πρακτικών 18/2023****Παρόντες:**

Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου	Πρόεδρος
Η κ. Στάλα Αχιλλέως	Μέλος
Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης	Μέλος
Ο κ. Κυριάκος Ψωματής	Μέλος
Ο κ. Μάρκος Φουτάς	Μέλος
Ο κ. Ανδρέας Θεοδούλου	Μέλος

**Απόντες:**

Ο κ. Ανδρέας Φιλίππου	Αντιπρόεδρος
Ο κ. Κυριάκος Φουτάς	Μέλος
Ο κ. Ανδρέας Λαζάρου	Μέλος

Παρακαθήμενοι:

Ο κ. Πέτρος Φουτάς	Γραμματέας
--------------------	------------

ΘΕΜΑΤΑ:**1. Επικύρωση Πρακτικών**

Έγινε ανάγνωση και έγκριση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίας με την υπογραφή των παρόντων μελών.

2. Σχέδιο Χορηγιών για την Ενίσχυση της Ανθεκτικότητας και την Προσαρμογή των Κοινοτήτων στην κλιματική Αλλαγή

Για σκοπούς ενημέρωσης των μελών για το πιο πάνω σχέδιο στην συνεδρία μπήκε ο ██████████, εκπρόσωπος της συμβουλευτικής εταιρείας ██████████

Μετά την ενημέρωση του Σώματος και την αποχώρηση του Κου. ██████████, τα μέλη αποφάσισαν όπως ετοιμαστεί και υποβληθεί η αίτηση συμμετοχής για τα ακόλουθα θέματα:

- Της σκίασης και του εξωραϊσμού της κεντρικής πλατείας ως επίσης και της ανάπτυξης της μικρής πλατείας στην Χαβούζα, που βρίσκεται στην παραλία, στην βάση του σχεδιασμού που θα ετοιμάσει το γραφείο των τεχνικών συμβούλων ██████████

- Της προώθησης του ζητήματος της διαχείρισης των αντιπλημμυρικών έργων, παρά το Αμπελοχώρι, στην βάση του σχεδιασμού που θα ετοιμάσει ο τεχνικός σύμβουλος, κύριος ██████████

Προτού γίνει η οποιαδήποτε αίτηση συμμετοχής να προηγηθεί η δέουσα διερεύνηση των 2 πιο πάνω θεματικών ενοτήτων από την συμβουλευτική εταιρεία ██████████ για να διαπιστωθεί κατά πόσο αυτές (είτε η μία είτε η άλλη είτε και οι 2) εντάσσονται στις επιλέξιμες δαπάνες του σχεδίου και σε περίπτωση που αυτή έχει καταφατικό αποτέλεσμα τότε η εταιρεία να προχωρήσει στην υποβολή της αίτησης .

3. Έξυπνοι Μετρητές:

Για την συζήτηση του θέματος μπήκε στην αίθουσα της συνεδρίας ο Διευθυντής της Αναπτυξιακής Εταιρείας Λεμεσού, κύριος ██████████ για να εξηγήσει τους τρόπους επιδότησης της συγκεκριμένης επιλέξιμης δαπάνης από κρατικά σχέδια και άλλα προγράμματα που τρέχουν την δεδομένη χρονική στιγμή. Αφού ακούστηκαν οι θέσεις/επεξηγήσεις του Κου ██████████ και αφού αποχώρησε από την αίθουσα , τα μέλη αποφάσισαν να αναθέσουν στην Αναπτυξιακή εταιρεία Λεμεσού την ευθύνη ετοιμασίας του σχετικού αιτήματος με όλα τα προαπαιτούμενα παραστατικά και δικαιολογητικά έτσι που οι πιθανότητες αποδοχής και έγκρισης του να είναι οι μέγιστες.

4. Διάφορα θέματα

Από την συζήτηση διαφόρων θεμάτων το σώμα ομόφωνα ή κατά πλειοψηφία πήρε τις ακόλουθες αποφάσεις:

4.1. Να επιτρέψει την «υιοθέτηση» από την εταιρεία ██████████ td της υπό δημιουργία δασικής ανάπτυξης στο τουρκοκυπριακό τεμάχιο γης του πρώην σκυβαλλότοπου (αρ τεμαχίου 171 του Φ/ΣΧ 53/53) , που είναι εκμισθωμένο στο Κοινοτικό Συμβούλιο από το Υπουργείο Εσωτερικών υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει οποιοδήποτε νομικό κώλυμα από τις πρόνοιες της σύμβασης και εφόσον εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη τόσο του Έπαρχου όσο και της Υπηρεσίας Διαχείρισης των Στερεών Αποβλήτων του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων που έχει αναλάβει το έργο της αποκατάστασης των σκυβαλλότοπων.

4.2. Να αποδεχθεί την εισήγηση του εργολάβου , ██████████ , για την διενέργεια μικροτροποποιήσεων επί των υγειονομικών εγκαταστάσεων στις δημόσιες τουαλέτες (παραλίας) με την ανάλογη μείωση του κόστους, την οποία θα παρουσιάσει πριν την πληρωμή των εργασιών. Εναλλακτικά, να εφαρμόσει επακριβώς τους όρους εντολής και την αρχική προσφερόμενη τιμή της εργασίας , ύψους € 7.249 συν ΦΠΑ.

4.3. Να επικυρώσει το συμφωνητικό έγγραφο που ετοίμασε ο Γραμματέας για την προμήθεια νερού από ιδιώτες, ύψους 5.000 € (με βάση το άρθρο 90 (1) (α) της σχετικής με της δημόσιες συμβάσεις νόμου – με απευθείας ανάθεση). Ο Γραμματέας ανέφερε στα μέλη ότι έχει εξασφαλίσει αντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας των συνιδιοκτητών του τεμαχίου με αρ 252 του Φ/Σχ 57.04, στο οποίο βρίσκεται η γεώτρηση, το έντυπο για την ανανέωση της άδειας υδροληψίας και το χωρομετρικό σχέδιο στο οποίο δεικνύεται το τεμάχιο γης. Επίσης αναμένει από το Τμήμα Υδάτων να επιδιορθώσει το κατά τόπους κατεστραμμένο λάστιχο παροχέτευσης του νερού, που συνδέει την γεώτρηση με το ντεπόζιτο «Σταθμός, ως επίσης και την λήψη δείγματος νερού από το Υγειονομείο για την διενέργεια μικροβιολογικής και χημικής ανάλυσης. Αφού το Σώμα ενημερώθηκε για τις πιο πάνω ενέργειες αποφασίστηκε όπως καταβάλει 100 ευρώ προς το Τμήμα υδάτων για την ανανέωση της άδειας υδροληψίας. Η ιδιωτική γεώτρηση θα χρησιμοποιηθεί ως εφεδρική σε περίπτωση έλλειψης νερού και κατόπιν υπόδειξης του ΤΑΥ.

4.4. Να απαιτηθεί το ποσό των €15.000 από Κ.Υ.Ε. Πισσουρίου για την κάλυψη του έκτακτου συνολικού κόστους που αφορά την προμήθεια/αγορά νερού με την χρήση βυτίων καθώς επίσης και των εργατωρών του υδραυλικού της υπηρεσία μας, το χρονικό διάστημα που η μεγάλη βλάβη, που εντοπίστηκε σε αγωγό του συστήματος ύδρευσης στην Κοινότητα Αυδήμου, επηρέασε αισθητά την επάρκεια του νερού στην Κοινότητα μας. Ως προς τούτο ο Γραμματέας θα αναλάβει την εκπόνηση εμπειριστατωμένης έκθεσης που να δικαιολογεί την ανάκτηση των χρημάτων η οποία να συνοδευτεί με όλα τα παραστατικά έγγραφα, τιμολόγια και αποδείξεις.

4.5. Να ζητηθεί εκ νέου συνάντηση με τον Υπ. Γεωργίας για την συζήτηση των θεμάτων που είχαν συμφωνηθεί με το Υπουργείο σε παλαιότερη συνάντηση (06/02/2020) αλλά και άλλων που προέκυψαν πρόσφατα.

4.6. Να καταθέσει τις απόψεις του για θέματα που μας ζητά η Πολεοδομία.

4.6.1. Σχετικά με το αίτημα της ██████████ για την αλλαγή χρήσης από υφιστάμενο καφενείο σε εστιατόριο στο τεμάχιο γης με αρ 404 και επί του 685 του Φ/Σχ 5727VO1 η άποψη του Σώματος ήταν θετική,

4.6.2. Το αίτημα του κυρίου ██████████ για την τροποποίηση του χωροταξικού σχεδίου (ΛΕΜ/1548/2020) με την κατάργηση του δρόμου και την δημιουργία ιδιωτικού για την μετατροπή του σε οικόπεδο έγινε αποδεκτό υπό την αίρεση ότι αυτή η τροποποίηση δεν θα επηρεάσει αρνητικά τις ανέσεις/διευκολύνσεις/προσβασιμότητα των παρακείμενων ιδιοκτησιών ως επίσης και της πιθανότητας της δημιουργίας/προέκτασης του προτεινόμενου οδικού δικτύου στην περιοχή, που θα το συνδέει με το υφιστάμενο. Επιπρόσθετα, το Σώμα εξέφρασε την θετική του άποψη για την εξαγορά του χώρου πρασίνου, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.1 της Εντολής 1/20215

4.6.3. Αναφορικά με το αίτημα του Κου. ██████████ (που στάλθηκε μέσω του Τμήματος Κτηματολογίου) για την υπόδειξη του προτεινόμενου οδικού δικτύου, που θα επηρεάζει το τεμάχιο με αρ. 105 του ΦΣ/χ 57/13, η άποψη ήταν θετική, καθώς αυτό θα συμβάλει στην διασύνδεση των υφιστάμενων οδικών δικτύων και θα εξυπηρετεί την ευρύτερη

περιοχή.

4.6.4. Το αίτημα της εταιρείας [REDACTED] (LEM/1154/2016^A) για την έγκριση των τροποποιημένων σχεδίων της ανάπτυξης στο τεμαχίο γης με αρ 55 του Φ/Σχ 57/14 και την εξαγορά του χώρου πρασίνου, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.1 της Εντολής 1/20215, έγινε αποδεκτό

4.6.5 Το αίτημα του κυρίου [REDACTED] σχετικά με την εκμίσθωση μέρους του κρατικού ακινήτου με αρ. 223 του Φ/Σχ 57/06, έκτασης 1485 τ.μ., δεν έγινε αποδεκτό

4.7. Το αίτημα του [REDACTED] που αφορούσε την ορθολογιστική διαχείριση των όμβριων υδάτων στην περιοχή «Αμπελοχώρι» αντιμετωπίστηκε θετικά από το Σώμα με την ενσωμάτωση του στο σχέδιο ανάκαμψης και κλιματικής αλλαγής.

4.8. Να ζητηθεί από την Ηλεκτρομηχανολογική Υπηρεσία να προβεί στην επαναφορά των σηματοδύρων στα προκαθορισμένα σημεία τους, στην δυτική περιοχή του Κόλπου, που οριοθετούν την περιοχή των λουόμενων, σύμφωνα με το εν ισχύ διάταγμα του Υπουργού Μεταφορών.

4.9. Την ανάθεση της ετοιμασίας των εντύπων με τους όρους εντολής για την προκήρυξη πλειοδοτικού διαγωνισμού προσφορών στην Αναπτυξιακή εταιρεία Λεμεσού για την ενοικίαση της καντίνας, που βρίσκεται στον δημόσιο παιδότοπο, παρά το Δημοτικό με βασικούς όρους:

- Ωράριο λειτουργίας
- Ως καντίνα (χωρίς αλκοολούχα ποτά και τσιγάρα)
- Διάρκεια σύμβασης 1 + 2 χρόνια επέκτασης
- Καθορισμός ευθύνης για καθαριότητα του γύρω χώρου και τουαλετών
- Καλή ελληνική γλώσσα από τον κυλικειάρχη.

4.10. Στο αίτημα της οικογένειας [REDACTED] για την αποκατάσταση του τάφου στο παλιό κοιμητήριο, που υπέστη ζημιές από τις κατολισθήσεις, το σώμα κατά πλειοψηφία τάχθηκε υπέρ της σημειακής περιφράξης του κοιμητηρίου, μόνο για σκοπούς ασφάλειας. Τα υπόλοιπα προβλήματα που υφίστανται εντός του κοιμητηρίου συνιστούν αρμοδιότητα της Εκκλησιαστικής Επιτροπής.

4.11. Να δεχθεί ως μόνο σημείο σίτισης γάτων τον χώρο, παρά τις καμάρες στην Οδό Ν. Αντωνιάδη.

4.12. Να καθαριστεί το πλακόστρωτο πλατείας, με μέγιστο κόστος 2.000 €.

4.13. Να ανακινήσει το θέμα της μετακίνησης του πίνακα καλωδίων της CYTA, που βρίσκεται επί του δημοσίου δρόμου, δίπλα από την μικρή Χαβούζα στην παραλία.

Λάζαρος Λαζάρου

Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου

